

**PROTOKÓŁ NR
OPISUJĄCY STAN NIERUCHOMOŚCI**

Protokół opisujący stan nieruchomości objętej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr z dnia o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla inwestycji pn.:

Lokalizacja nieruchomości:

Działka nr:

Obręb:

Gmina:

Powiat:

Województwo:

Numer księgi wieczystej:

Orientacyjny kilometr:

Powierzchnia pasa montażowego zgodnie dokumentacją projektową:

Wypełnia Wykonawca Robót:

Numer zawiadomienia o udostępnieniu nieruchomości

Termin dostarczenia zawiadomienia o udostępnieniu nieruchomości

(wg pocztowego potwierdzenia odbioru lub osobiście)

Termin udostępnienia nieruchomości

(28 dni od otrzymania zawiadomienia lub wcześniej za zgodą właściciela)

Część I. Komisyjne opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych**Skład Komisji:**

1.. Przedstawiciel Wykonawcy Robót:.....

2.. Rzeczoznawca majątkowy:.....

3. Właściciel/Użytkownik wieczysty/Inne *:

.....

Numer telefonu..... Seria i nr dowodu osobistego.....

4.. Właściciel/Użytkownik wieczysty/Inne*:

.....

Numer telefonu..... Seria i nr dowodu osobistego.....

5.

6.

7.

Po przeprowadzonych oględzinach, na części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu, stwierdzono następujące zagospodarowanie:

1) Sposób użytkowania działki/Prowadzone uprawy

.....

.....

.....

.....

2). Zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe, przewidziane do wycinki: **TAK/NIE***

Jeśli na działce występują drzewa i krzewy przewidziane do wycinki, do niniejszego protokołu należy dołączyć fragment inwentaryzacji zieleni będący załącznikiem do dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem przez rzeczoznawcę majątkowego zgodności między inwentaryzacją, a stanem faktycznym lub ze wskazaniem rozbieżności, jeśli takie będą miały miejsce.

Inwentaryzacją zieleni: **ZGODNA/NIEZGODNA***

Uwagi:.....

.....

3) Inne występujące elementy zagospodarowania działki (opis i inwentaryzacja):

.....

* zakreślić właściwe

.....

.....

.....

4)....Czy działka jest przedmiotem dzierżawy? **TAK/NIE/BRAK DANYCH***

5) Czy działka objęta jest programem lub planowana do zgłoszenia do programu dopłat do produkcji rolnej? **TAK/NIE/BRAK DANYCH***

W ramach jakiego programu?:

.....

6)....Czy na działce znajduje się system drenarski? **TAK/NIE/BRAK DANYCH***

7)....Czy na działce w pasie przewidzianym pod budowę gazociągu znajdują się znaki graniczne?

TAK/NIE* Ilość znaków

8)....Czy na działce, w pasie montażowym lub bezpośrednim jego sąsiedztwie, występują wymokliska?

TAK/NIE*

9)....Inne uwagi:

.....

.....

.....

Właściciel wyraża zgodę na sporządzenie przez Wykonawcę Robót równobrzmiącej kopii niniejszego protokołu na prawach oryginału.

Podpisy Komisji:

1. 4.

2. 5.

3. 6.

7.

Miejscowość, data

* zakreślić właściwe

Część II. Komisyjne opisanie stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych**Skład Komisji:**

1..Przedstawiciel Wykonawcy Robót:.....

2..Rzecznik majątkowy:.....

3. Właściciel/Użytkownik wieczysty/Inne *:

.....

Numer telefonu..... Seria i nr dowodu osobistego.....

4..Właściciel/Użytkownik wieczysty/Inne*:

.....

Numer telefonu..... Seria i nr dowodu osobistego.....

5.

6.

7.

Powierzchnia pasa montażowego i strefy kontrolowanej gazociągu na nieruchomości ustalona na podstawie pomiaru geodezyjnego:

Pas montażowy ha

Strefa kontrolowana: ha

Po przeprowadzonych oględzinach, na części nieruchomości stanowiącej pas montażowy gazociągu, stwierdzono następujące szkody powstałe w okresie udostępnienia działki wskutek prowadzenia robót budowlanych:

1). Uprawy polowe, trwałe użytki, uprawy wieloletnie znajdujące się na działce:

Rok	2026	2027	2028
Rodzaj uprawy na działce [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji] [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji] [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji]
W tym w pasie montażowym [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji] [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji] [uprawa zebrana/zniszczona/ brak upraw/brak informacji]

.....

.....

2). Wycięta lub uszkodzona zieleń – drzewa i krzewy, w tym owocowe **TAK/NIE***

Numer protokołu kontroli przekazania drewna:

Jeśli na działce prowadzono wycinkę do niniejszego protokołu należy dołączyć protokół kontroli przekazania drewna.

* zakreślić właściwe

Uwagi:.....

3). Inne zniszczone lub uszkodzone elementy zagospodarowania działki (opis i inwentaryzacja):

.....

4) Czy dla nieruchomości dokonano zgłoszenia formalnego wyłączenia z przysługujących dopłat do produkcji rolnej? **TAK/NIE/BRAK DANYCH***

Za jaki okres:

5) Czy podczas realizacji robót na nieruchomości prowadzono odbudowę systemów drenarskich? **TAK/NIE/NIE DOTYCZY***

.....

Numer protokołu kontroli odbudowy systemów drenarskich

6). Czy rekultywacja mechaniczna została przeprowadzona poprawnie? **TAK/NIE/NIE DOTYCZY***

Numer protokołu kontroli przywrócenia do właściwego stanu powierzchni terenów rolniczych/leśnych

.....

Numer protokołu kontroli przywrócenia do właściwego stanu innych terenów

.....

7). Czy teren nieruchomości po inwestycji został przywrócony do stanu pierwotnego? **TAK/NIE***

8). Czy na działce prowadzono odbudowę znaków granicznych?

TAK*

Ilość odbudowanych znaków granicznych

NIE*

Brak znaków granicznych w pasie budowy/Znaki graniczne nie zostały uszkodzone*

9) Czy na działce posadowiono: słupki znacznikowe/inne elementy infrastruktury naziemnej niezbędne do obsługi gazociągu? **TAK/NIE***

a) słupki znacznikowe - Ilośćszt., w tym na granicy działki.....szt.

b) inne elementy infrastruktury naziemnej - Ilośćszt., w tym na granicy działki.....szt.

.....

* zakreślić właściwe

10) Czy podczas realizacji robót wystąpiły szkody poza pasem montażowym? **TAK/NIE***

Jeśli tak, wymienić:

rodzaj szkody:

powierzchnię szkody: okres wystąpienia szkody.....

czy szkoda została zrekompensowana przez Wykonawcę Robót Budowlanych? **TAK/NIE***

kiedy szkoda została zrekompensowana?

11) Nieruchomość była udostępniona Wykonawcy Robót Budowlanych:

od dnia: do dnia:
(wskazać datę wynikającą z zawiadomienia, str. 1 protokołu)

12) Inne uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Właściciel wyraża zgodę na sporządzenie przez Wykonawcę Robót równobrzmiącej kopii niniejszego protokołu na prawach oryginału.

Podpisy Komisji:

1.

4.

2.

5.

3.

6.

7.

Miejscowość, data

* zakreślić właściwe

Uwagi:

Każdy dodatkowy wpis musi być potwierdzony czytelnym podpisem wraz z datą jego sporządzenia.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wykaz załączników do CZĘŚCI I protokołu

1. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości przed rozpoczęciem robót - ilość kart
2. Mapa z dokumentacji projektowej - ilość kart
3.
4.
5.
6.

Wykaz załączników do CZĘŚCI II protokołu

1. Dokumentacja fotograficzna nieruchomości po zakończeniu robót - ilość kart
2. Mapa/szkic geodezyjny - ilość kart
3.
4.
5.
6.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym - dla właścicieli nieruchomości oraz Inwestora.